



DE HEEREN VAN
JOHANNESHOF
DIEREN

-PRIJSLIJST-

Koopsommen: Vrij Op Naam (V.O.N.) en vast tot 1 maart 2024
Ontwikkeling en realisatie: Reinbouw B.V.

Bouw Nr.	Variant	Tuin-oriëntatie	Circa aantal m ² GBO	Circa aantal m ² kavelopp.	Aantal parkeerplaatsen eigen terrein	Berging m ²	V.O.N. prijs
A	Woning Nr. 5	Zuidwesten	199	462	2	18	€ 695.000,-
B	Woning Nr. 3	Zuidwesten	199	434	2	18	€ 715.000,-
C	Woning Nr. 1	Zuiden en Noordwesten	199	464	2	18	€ 725.000,-

Het gebruiksoppervlak (GBO) is vastgesteld op basis van NEN 2580 en is exclusief het vloeroppervlak met een vrije hoogte onder de 150 cm en het oppervlak van de berging.

De koop-/ aanneemsom is inclusief:

- aanneemsom;
- grondkosten;
- gemeentelijke leges;
- 21% wettelijk verschuldigde omzetbelasting (wijzigingen voorbehouden);
- notariskosten voor de akte van levering inclusief kadastrale kosten;
- aansluitkosten van water, elektra en riolering;
- kosten CAR-verzekering tijdens de bouw;
- kosten architect, adviseurs en makelaar;
- kosten garantiecertificaat Woningborg.

De koop-/ aanneemsom is exclusief:

- bouwrente over de grond en eventuele vervallen termijnen;
- hypotheek advieskosten en hypotheekkosten;
- renteverlies tijdens de bouw;
- keukenopstelling;
- meer- en minderwerkkosten.

Onze aanbieding is, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Dieren, april 2023