

Standaard optielijst

Datum : 7-4-2023
 Project : P2020324 Dieren, Zutphensestraatweg 40, Johanneshof
 Woningmodel : Standaard opties
 Bouwnummer :

Hoewel uw woning als een complete woning zal worden opgeleverd, kunnen wij ons voorstellen dat u een aantal zaken naar eigen wens zou willen wijzigen. Hiervoor hebben wij onderstaande optielijst opgesteld. Verzoeken voor wijzigingen, niet vermeld op deze lijst, kunt u tijdens het gesprek met de woonadviseur kenbaar maken. Hiervoor wordt vervolgens een offerte op maat gemaakt. Voor een soepel verloop van het bouwproces zijn sluitingsdata (uiterste inleverdata) voor de optielijsten vastgesteld. Na de aangegeven sluitingsdata worden geen wijzigingen meer in behandeling genomen.

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
M.A.S.000	Uitbouw 130 cm achtergevel - Variant A Het aanbrengen van een uitbouw van ca. 130 cm. over een breedte van ca. 430 cm. aan de achterzijde van de woning. - Het elektra wordt aangepast volgens de optietekening. - De vloerverwarming wordt doorgelegd. - Type begane grondvloer en wanden worden doorgezet in de uitbouw. - Het kozijn met openslaande deuren wordt uitgevoerd met twee zijlichten. - De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd volgens de optietekening. Het metselwerk wordt gesausd. - Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumen dakbedekking met aluminium dakrand. - Ter plaatse van de achtergevel wordt een stalen balk in de verdiepingsvloer toegevoegd. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en).	0	1	€ 19.500,00	€
M.A.S.002	Uitbouw 130 cm achtergevel - Variant B Het aanbrengen van een uitbouw van ca. 130 cm. over een breedte van ca. 430 cm. aan de achterzijde van de woning. - Het elektra wordt aangepast volgens de optietekening. - De vloerverwarming wordt doorgelegd. - Het kozijn met openslaande deuren wordt uitgevoerd met twee zijlichten. Tevens komen er 2 extra gevelkozijnen in de zijgevel t.o.v. variant A. - Type begane grondvloer en wanden worden doorgezet in de uitbouw. - De buitengevel van de uitbouw wordt uitgevoerd volgens de optietekening. Het metselwerk wordt gesausd. - Het betonplafond wordt doorgetrokken in de uitbouw en voorzien van structuurspuitwerk. - Het platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumen dakbedekking met aluminium dakrand. - Ter plaatse van de achtergevel wordt een stalen balk in de verdiepingsvloer toegevoegd. De uitvoering vindt plaats conform de optietekening(en).	0	1	€ 22.500,00	€

Datum : 7-4-2023
 Project : P2020324 Dieren, Zutphensestraatweg 40, Johanneshof
 Woningmodel : Standaard opties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
M.A.S.042	De standaard houten berging gemetseld uitvoeren De standaard houten berging uitvoeren in metselwerk. De buitenmaat van de berging blijven gehandhaafd. - De berging wordt voorzien van een betonnen systeenvloer met cementdekvloer. - De berging heeft onafgewerkte wanden en plafond. - De buitenzijde wordt gehydrofobeerd metselwerk. - Het dak is voorzien van een houten balklaag en dakbedekking. - De standaard kozijnen blijven gehandhaafd. - Het standaard elektra blijft gehandhaafd. - Dakdoorvoer met natuurlijke ventilatie en ventilatiooster in het glas van de bergingsdeur. Uitvoering en materialisering conform optietekening en/of technische omschrijving.	0	1	€ 24.500,00	€
R.G.S.110	1 deel vast glas wijzigen naar draai-/kiepraam Het kozijn met vast glas uitvoeren als kozijn met 1 deel draai-/kiepraam en 1 deel vast glas.	0	1	€ 590,00	€
R.G.S.112	Kozijn wijzigen in stolpraam met deel draai-/kiepraam en deel draairaam Het kozijn met vast glas en draai-/kiepraam uitvoeren als stolpraam voorzien van een deel draai-/kiepraam en een deel draairaam. Uitvoering conform optietekening.	0	1	€ 590,00	€
R.G.S.114	Vast glas wijzigen in draai-/kiepraam Het kozijn met vast glas uitvoeren als kozijn met draai-/kiepraam. Uitvoering conform optietekening.	0	1	€ 590,00	€
R.G.S.116	Kozijn wijzigen in dubbel stolpraam Het kozijn met dubbel vast glas en dubbel draai-/kiepraam uitvoeren als dubbel stolpraam voorzien van twee delen draai-/kiepraam en twee delen draairaam. Uitvoering conform optietekening.	0	1	€ 975,00	€
R.G.S.118	Zijgevelkozijn met dubbele deur uitvoeren met twee draai-/kiepramen Het kozijn met dubbele deuren met twee vaste ramen uitvoeren als dubbele deuren met twee draai-/kiepramen. Uitvoering conform optietekening.	0	1	€ 1.450,00	€
R.G.S.124	Houten luifel voordeur Het leveren en monteren van een houten luifel boven de voordeur. De luifel heeft een afmeting van circa 1600 x 500 mm, in de kleur parelwit.	0	1	€ 3.900,00	€
R.G.S.130	Aluminium sierluiken Het leveren en monteren van 20 vaste aluminium louvere luiken inclusief tussendorpel. - In bruinroene kleur. - Luiken zijn niet draaibaar en zijn verdekt gemonteerd aan de gevel.	0	1	€ 9.500,00	€

Datum : 7-4-2023
 Project : P2020324 Dieren, Zutphensestraatweg 40, Johanneshof
 Woningmodel : Standaard opties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.T.S.354	Trappen via keuzeportaal Vios Het wijzigen van de standaard trappen in de woning conform opgave website TrapSelect.	0	1	€ 0,00	€
R.K.S.402	Aanpassen keukeninstallatie via eigen showroom Aanpassen van de keukeninstallatie conform het door u aangeleverde leidingschema van een keuken door een showroom naar eigen keuze. Reinbouw coördineert de installatie- en/of bouwkundige aanpassingen die eventueel uit de keukenopstelling voortvloeien. Hiervoor worden coördinatiekosten à € 500,- incl. btw bij u in rekening gebracht. Aanvullend worden de meerkosten met betrekking tot het aanpassen en het extra installatiewerk bij u in rekening gebracht. U ontvangt hiervoor van ons een offerte op maat. De keuken, de apparatuur en eventueel tegelwerk kunt na oplevering in uw woning aan (laten) brengen door de partij van uw keuze. Wij verzoeken u voor de sluitingsdatum een goed leidingschema aan ons toe te sturen. Wij kunnen dan het meerwerk van de aanpassingen aan de installatie- en/of bouwkundige werkzaamheden aan u opgeven en laten uitvoeren tijdens de bouw. Het leidingschema dient te voldoen aan voorwaarden omschreven in de bijlage 'Leidingschema externe keukenshowroom'. Indien het leidingschema niet aan omschreven punten voldoet kunnen wij deze niet in behandeling nemen. Bij uitwerking van de technische installatie van uw woning kan door de installateur (aan de hand van de totaal gekozen meerwerkopties) geconstateerd worden dat de standaard installatie in de meterkast niet toereikend is. De benodigde aanpassing van de meterkast zal dan aan u worden doorberekend.	0	1	€ 500,00	€
R.K.S.410	Standaard aansluitpunten keuken conform 0-tekening Het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten op de standaard posities conform verkoopdocumentatie en 0-tekening keuken.	0	1	€ 0,00	€
R.S.S.450	Standaard uitvoering sanitair en tegelwerk Het sanitair en tegelwerk in de woning uitvoeren conform koopoptekening, 0-tekening en technische omschrijving.	0	1	€ 0,00	€
R.S.S.452	Sanitair conform offerte projectshowroom Leveren en aanbrengen sanitair en tegelwerk in toilet en badkamer conform offerte projectshowroom. De opdracht voor de offerte dient voor de sluitingsdatum bij Reinbouw binnen te zijn. Na sluitingsdatum worden er geen wijzigingen meer aangenomen. Sanitair offerte: Tegel offerte:	0	1	€ 0,00	€
R.S.S.460	Vervallen sanitair en tegelwerk gehele woning Het compleet laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de woning en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden. - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de mechanische ventilatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond wordt afgewerkt met spuitwerk net als in de rest van de woning; - De vloer in het toilet wordt wel voorzien van dekvloer;	0	1	€ -9.500,00	€

Datum : 7-4-2023
 Project : P2020324 Dieren, Zutphensestraatweg 40, Johanneshof
 Woningmodel : Standaard opties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>- Leidingsleuven in de 'ruwe' betonvloer worden wel dichtgezet; - De vloer in de badkamer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht; - De vloerverwarming wordt wel aangebracht, let op eventuele leidingen liggen "bloot". - Indien van toepassing: de elektrische radiator inclusief aansluiting worden wel aangebracht. - Er wordt wel een aardingsnet aangebracht. - Indien standaard toilet aanwezig: er wordt geen inbouwreservoir geplaatst voor de leidingschacht.</p> <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p>				
R.S.S.462	<p>Extra badkamer aanbrengen op zolder</p> <p>Het realiseren van een badkamer op de zolderverdieping met een standaard toilet, wastafel, douche en elektrische designradiator.</p> <p>- Er worden metalstud wanden geplaatst op de overloop met daarin een stalen montagekozijn met opdekkleur zonder bovenlicht. - Ventilatie via de Warmteterugwin-installatie. - Diverse aanpassingen elektra volgens tekening. - Standaard sanitair en tegels volgens technische omschrijving en 0-tekening. - Er wordt een gipsplaten plafond aangebracht in de badkamer afgewerkt met spuitwerk. Tevens wordt de overloop van de zolder voorzien van een gipsplaten plafond afgewerkt met spuitwerk.</p> <p>Uitvoering conform optietekening.</p> <p>LET OP: Indien u de badkamer en het toilet op de 1e verdieping en het toilet op de begane grond casco laat opleveren wordt de optionele badkamer ook casco opgeleverd. Deze optie is dan niet mogelijk. U kunt voor optie R.S.S.464 kiezen; Extra badkamer op zolder casco uitvoeren.</p>	0	1	€ 16.500,00	€
R.S.S.464	<p>Extra badkamer op zolder casco uitvoeren</p> <p>Het realiseren van een badkamer op de zolderverdieping met een casco uitvoering.</p> <p>- Het standaard sanitair en tegelwerk en de daarbij behorende materialen en werkzaamheden op de zolder worden niet aangebracht - De extra Metalstud binnenwanden, het stalen binnenkozijn met binnendeur</p>	0	1	€ 9.500,00	€

Datum : 7-4-2023
 Project : P2020324 Dieren, Zutphensestraatweg 40, Johanneshof
 Woningmodel : Standaard opties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
	<p>zonder bovenlicht worden wel geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De elektra voorzieningen en het afzuigpunt van de warmteterugwin-installatie worden op de standaard posities afgemonteerd; - Water en riolering worden afgedopt volgens de standaard indeling en 0-tekening; - De wanden worden niet nader afgewerkt, eventuele leidingsleuven worden dichtgezet; - Het plafond en de dakplaten in de badkamer worden afgetimmerd met gipsplaten en niet nader afgewerkt. Tevens wordt de overloop van de zolder voorzien van een gipsplaten plafond. Dit wordt afgewerkt met spuitwerk. - Leidingsleuven in de 'ruwe' betonvloer worden wel dichtgezet; - De vloer in de badkamer wordt niet voorzien van dekvloer, de ruwe vloer en leidingen zijn in het zicht; - De vloerverwarming wordt wel aangebracht, let op eventuele leidingen liggen "bloot". - De elektrische radiator inclusief aansluiting worden wel aangebracht. - Er wordt wel een aardingsnet aangebracht. - Er wordt geen inbouwreservoir geplaatst. - Er wordt geen toiletpot en drukplaat geplaatst of geleverd. <p>Partijen zijn overeengekomen dat de ondernemer genoemde materialen en constructies en / of werkzaamheden ten behoeve van de woning niet toepast en / of verricht. Hierdoor voldoet aannemer (deels) niet aan de in de bouwvergunning gestelde wettelijke voorschriften, waaraan een te bouwen woning dient te voldoen zoals bijvoorbeeld de normen van het Bouwbesluit.</p> <p>De verkrijger vrijwaart de ondernemer van iedere wettelijke aansprakelijkheid alsmede aanspraken van derden in verband met gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en / of schade die daarvan, en / of werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht, het gevolg zijn.</p> <p>U bent zelf aansprakelijk en verantwoordelijk om de "zelfwerkzaamheden" aan uw woning, na oplevering, zodanig te (doen) verrichten dat aan de gestelde wettelijke voorschriften wordt voldaan.</p> <p>Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021: Op dit overeengekomen minderwerk is de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2021 van toepassing.</p>				
R.E.S.500	<p>Verplaatsen elektrapunt</p> <p>Het verplaatsen van een plafondlichtpunt, wandlichtpunt, wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding in de betreffende ruimte. Plaats door koper aan te geven op een verkoopplattgrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	0	.....	€ 80,00	€
R.E.S.502	<p>Extra loze leiding</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (starre buis) vanaf de meterkast naar een door de koper op te geven positie. De loze leiding heeft een diameter van 19 mm en is voorzien van een controledraad. De loze leiding wordt afgemonteerd op hoogte conform technische omschrijving, met een inbouwdoos en blindplaat op de wand. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.</p>	0	.....	€ 175,00	€

Datum : 7-4-2023
 Project : P2020324 Dieren, Zutphensestraatweg 40, Johanneshof
 Woningmodel : Standaard opties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.504	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatafwijkingen onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 165,00	€
R.E.S.506	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 195,00	€
R.E.S.508	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte eindgroep voor apparatuur met groot vermogen. Positie door koper aan te geven op de verkoopplattegrond. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 320,00	€
R.E.S.510	Extra dubbele wandcontactdoos opbouw meterkast Het leveren en aanbrengen van een dubbele opbouw wandcontactdoos op een bestaande eindgroep in de meterkast.	0	.....	€ 130,00	€
R.E.S.512	Geschakelde wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met schakelaar om deze spanningsloos te kunnen maken. Plaats door koper aan te geven op de koperstekening. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 220,00	€
R.E.S.514	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren Een standaard enkele wandcontactdoos (niet op aparte groep) uitvoeren als dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep.	0	.....	€ 60,00	€
R.E.S.518	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 250,00	€
R.E.S.520	Extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Het lichtpunt is gelijk geschakeld met het reeds aanwezige plafondlichtpunt. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. De positie is onder voorbehoud van de definitieve vloerplaatindeling, maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 150,00	€
R.E.S.522	Extra wandlichtpunt met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een aparte schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 205,00	€
R.E.S.524	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. De positie dient door de koper op verkooptekening te worden aangegeven. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 105,00	€

Datum : 7-4-2023
 Project : P2020324 Dieren, Zutphensestraatweg 40, Johanneshof
 Woningmodel : Standaard opties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.530	Jaloezieschakelaar met voedingspunt nabij het kozijn voor een rolluik Een jaloezieschakelaar inclusief een bedraad aansluitpunt, afgemonteerd met een stak 3 stekker, naar de buitengevel nabij het kozijn aanbrengen ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. De bekabeling is niet aangesloten op de schakelaar. Dit moet gebeuren na plaatsing van de zonwering. Informeer goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 300,00	€
R.E.S.532	STAK female stekker nabij kozijn Het aanbrengen van een STAK female stekker vast aangesloten vanaf de centraaldoos en eindigend boven het kozijn ten behoeve van een na oplevering te plaatsen zonwering. De zonwering dient uitgevoerd te worden met een RTS motor. Informeer dan ook goed bij uw leverancier welke voorzieningen er nodig zijn. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 245,00	€
R.E.S.546	Wisselschakelaar in plaats van enkelpolige schakelaar Standaard schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar, zodat u een lichtpunt op twee posities kunt bedienen. Een tweede schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 220,00	€
R.E.S.548	Kruisschakelaar in plaats van wisselschakelaar Standaard lichtpunt schakelen op een kruisschakeling. De bestaande wisselschakelaar wordt vervangen door een kruisschakeling. Met een kruisschakeling kunt u een lichtpunt op drie posities bedienen. Een derde schakelaar wordt op een door u aan te geven positie toegevoegd. Positie en maatvoering onder voorbehoud technische uitvoering.	0	.....	€ 220,00	€
R.E.S.550	Spatwaterdichte geschakelde enkele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 255,00	€
R.E.S.552	Spatwaterdichte geschakelde dubbele wandcontactdoos buitengevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 280,00	€
R.E.S.554	Grondkabel inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een geschakelde 3-aderige (schakeldraad, fase draad, nul draad en aardlitze) grondkabel aan de achterzijde van de woning. De kabel heeft ca. 20 meter overlengte en zal opgerold worden nabij de achtergevel. De schakelaar wordt aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst.	0	.....	€ 395,00	€

Datum : 7-4-2023
 Project : P2020324 Dieren, Zutphensestraatweg 40, Johanneshof
 Woningmodel : Standaard opties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
R.E.S.556	Spatwaterdichte enkele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een enkele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 330,00	€
R.E.S.557	Spatwaterdichte dubbele geschakelde wandcontactdoos buitengevel op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een dubbele, geschakelde, spatwaterdichte, grijze opbouw wandcontactdoos op een aparte groep aan de buitengevel. De wandcontactdoos wordt op 650+ vloer geplaatst en is geschakeld met een schakelaar nabij de achtergevel. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 405,00	€
R.E.S.558	Aansluitpunt buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluitpunt ten behoeve van een buitenlamp geschakeld op het reeds aanwezige buitenlichtpunt. Plaatsing op gelijke hoogte als het bestaande lichtpunt. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 145,00	€
R.E.S.560	Aansluitpunt buitenlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een aansluitpunt met schakelaar ten behoeve van een buitenlamp aan de gevel. De schakelaar zal aan de binnenzijde nabij de achtergevel geplaatst worden. Hoogte conform technische omschrijving. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 200,00	€
R.E.S.562	Vorbereiding voor elektrische laadpaal Het realiseren van bekabeling vanaf de meterkast tot aan de zijgevel naast de woning. Er wordt circa 5m1 kabel gelegd uit de gevel op een kabeldoos. Deze kabel zal zoveel mogelijk weggewerkt worden. De groepenkast wordt aangepast t.b.v. een elektrische laadpaal. De kabel wordt niet aangesloten. Mogelijk heeft een elektrische laadpaal gevolgen voor de capaciteit van de aansluiting en is verzwaring benodigd. Dit heeft gevolgen voor aansluitkosten en het vastrecht. Eventuele verzwaring van de aansluiting heeft een op te vragen meerprijs.	0	1	€ 840,00	€
R.E.S.564	Extra PV-panelen aanbrengen De standaard aanwezige PV-panelen uitbreiden met 8 stuks. De opgewekte elektriciteit zal worden terug geleverd aan het net. Inclusief het aanpassen van de omvormer. Indeling en positie conform opgave installateur. PV panelen zijn vrijgesteld van BTW.	0	.....	€ 4.600,00	€
A.E.S.580	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax) Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 210,00	€

Datum : 7-4-2023
 Project : P2020324 Dieren, Zutphensestraatweg 40, Johanneshof
 Woningmodel : Standaard opties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
A.E.S.584	Loze leiding wijzigen in afgemonteerde data wandcontactdoos rj45 cat6 Een loze leiding vervangen door een bedrade en afgemonteerde UTP-leiding cat6 met een enkelvoudige UTP data wandcontactdoos RJ45. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Na afmontage kan de bedrading niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 290,00	€
A.E.S.588	Loze leiding wijzigen in gecombineerde aansluiting coax/UTP cat6 Een loze leiding vervangen door een gecombineerde coax / cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 355,00	€
A.E.S.590	Extra afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax) Het aanbrengen van een bedrade coax leiding, afgemonteerde met een antennewandcontactdoos incl. aansluiten in de meterkast. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 385,00	€
A.E.S.594	Extra afgemonteerde enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 465,00	€
A.E.S.598	Extra afgemonteerde combinatie leiding coax/UTP cat6 Aanbrengen van een extra gecombineerde coax / cat6 bedrade en afgemonteerde leiding. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden. Bij toepassing van gecombineerde leidingen kan bekabeling in deze leidingen na oplevering niet meer vervangen worden.	0	.....	€ 530,00	€
R.W.S.630	Buitenkraan Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met een aftapper in de meterkast. Afgemonteerde op 500+ vloer. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	1	€ 855,00	€

Datum : 7-4-2023
 Project : P2020324 Dieren, Zutphensestraatweg 40, Johanneshof
 Woningmodel : Standaard opties
 Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs incl. btw	Totaalprijs
A.B.S.700	Standaard binnendeuren en kozijnen en beslag Standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag leveren en aanbrengen in de woning. E.e.a. conform de technische omschrijving.	0	1	€ 0,00	€
A.B.S.702	Afwijkende binnendeuren, kozijnen en beslag Het wijzigen van de standaard binnendeuren, kozijnen en deurbeslag conform opgave website deurens showroom.	0	1	€ 0,00	€
R.B.S.712	Wijzigen draairichting binnendeur incl. elektra De draairichting van een standaard deur wijzigen inclusief het verplaatsen van de aanwezige lichtsakelaar. Positie onder voorbehoud technische uitvoering. Maatafwijkingen voorbehouden.	0	.....	€ 130,00	€
				Totaal incl. btw	€

Alle genoemde prijzen zijn inclusief de wettelijk vastgestelde btw. Wijzigingen in het btw tarief worden van rechtswege aan u doorberekend. Wijzigingen van deze lijst zijn voorbehouden.
 U kunt uw keuze van de lijst bij ons kenbaar maken door de betreffende opties aan te kruisen en het formulier voor de sluitingsdatum ondertekend te retourneren.

Naam :
 Bouwnummer :
 Datum :
 Handtekening :